

Informacje ogólne	
Oferta nr	AXC-DS-155
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Rejon	Widawa
Liczba pokoi	6
Pow. całkowita [m2]	442.00 m ²
Cena	2400000.00 PLN
Cena/m2	5429.86
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Renata Stachera-Wolf
Telefon	603 355 840
E-mail	axc@axc.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ WE WROCŁAWIU – 442 m² + DZIAŁKA 856 m²

Wrocław, ul. Sułowska | 2 niezależne mieszkania + lokal usługowy 195 m²

Na sprzedaż **przestronna nieruchomość o łącznej powierzchni 442 m²**, położona na działce o powierzchni **856 m²**, przy ul. Sułowskiej we Wrocławiu.

Nieruchomość została podzielona na **dwie funkcjonalne części**, dzięki czemu oferuje wyjątkowe możliwości zarówno dla inwestora, jak i przedsiębiorcy czy dużej rodziny.

CZĘŚĆ MIESZKALNA – 247 m²

W tej części znajdują się **dwa odrębne mieszkania**. Możliwość zamieszkania przez dwie rodziny, wykorzystania jednego mieszkania dla siebie i drugiego pod wynajem lub stworzenia komfortowej przestrzeni dla rodziny wielopokoleniowej.

CZĘŚĆ USŁUGOWA – 195 m²

Duży, **195-metrowy lokal usługowy** daje szerokie możliwości prowadzenia własnej działalności lub przeznaczenia go na wynajem.

Połączenie części mieszkalnej i usługowej pozwala **mieszkać i prowadzić działalność w jednym miejscu**, a jednocześnie daje możliwość uzyskania dodatkowego dochodu.

DZIAŁKA – 856 m²

Duża działka zapewnia przestrzeń wokół budynku i możliwość jej dalszego zagospodarowania zgodnie z potrzebami przyszłego właściciela.

NAJWIĘKSZE ATUTY

- **442 m² powierzchni**
- **856 m² działki**
- **247 m² części mieszkalnej**
- **2 niezależne mieszkania**
- **195 m² lokalu usługowego**
- **atrakcyjna lokalizacja – Wrocław, ul. Sułowska**

Nieruchomość	
Powierzchnia działki [m2]	856.00
Pomieszczenia	
Liczba pokoi	6
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem

Zdjęcia



- idealna propozycja dla **inwestora, przedsiębiorcy lub dużej rodziny**
- możliwość połączenia **mieszkania, biznesu i inwestycji w jednej nieruchomości**

Niepowtarzalna oferta, którą POLECAM na cele mieszkaniowe jako dom dwupokoleniowy lub inwestycyjnie jako reprezentacyjną siedzibę firmy, obiekt biurowy-handlowy, nieduży hotel itp. Można również wydzielić trzy lub cztery niezależne lokale mieszkalne.

Atrakcyjna lokalizacja:

- do centrum Wrocławia 10 min (7 km)
- do wjazdu na AOW 2 min.
- do CH MARINO 7 min.
- do CH KORONA 10 min.

W pobliżu placówki handlowo- usługowe, przedszkola, szkoła podstawowa, przychodnia, Biedronka, Dino, CH Zielone Centrum, Market budowlany „Mrówka”, Pole golfowe TOYA.

Linie autobusowe: 108, 908, kolej PKP stacja Wrocław-Osobowice.

Zapraszam na prezentację!

Renata Stachera-Wolf
AXC Nieruchomości
Nr licencji 20571

tel. +48603355840
e-mail: axc@axc.com.pl

© Wszelkie prawa zastrzeżone - AXC Nieruchomości