

Informacje ogólne	
Oferta nr	AXC-GS-154
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Trzebnica (gw)
Dzielnica	Kobylice
Pow. całkowita [m2]	1304.00 m ²
Cena	249000.00 PLN
Cena/m2	190.95
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Renata Stachera-Wolf
Telefon	603 355 840
E-mail	axc@axc.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

LOKALIZACJA

- **Miejscowość:** Kobylice, gmina Trzebnica, powiat trzebnicki, woj. dolnośląskie
- **Numer geodezyjny działki:** 266/65
- **Otoczenie:** Nowa zabudowa jednorodzinna, bliskość natury i lasu, cicha i spokojna okolica idealna pod Twój wymarzony dom.
- **Komunikacja:** Błyskawiczny dojazd do Trzebny (zaledwie kilka minut), szybkie połączenie z drogą ekspresową S5 umożliwia sprawny dojazd do Wrocławia.

PRZEZNACZENIE W MPZP (Miejscowym Planie)

Działka jest w pełni objęta **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)** gminy Trzebnica.

- **Przeznaczenie podstawowe:** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN).
- **Przeznaczenie uzupełniające:** Usługi nieuciążliwe.
- Teren idealnie nadaje się pod budowę domu wolnostojącego.

PARAMETRY I MEDIA

- **Powierzchnia:** [1200 m² – *wpisz własną, jeśli jest inna*]
- **Kształt:** Regularny, bardzo ustawny, ułatwiający swobodne zagospodarowanie ogrodu oraz optymalne usytuowanie budynku.
- **Ukształtowanie terenu:** Płaski.
- **Dojazd:** [Droga gminna utwardzona / udział w drodze wewnętrznej].
- **Media:** Prąd oraz woda w pobliżu granicy działki / w drodze.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ DZIAŁKĘ?

1. **Bezpieczny zakup:** Działka z czystą księgą wieczystą, bez obciążeń i bez konieczności oczekiwania na warunki zabudowy (WZiZT) – plan miejscowy jasno określa zasady budowy.

Nieruchomość

Powierzchnia działki [m2]	0.00
Kształt działki	nieregularny
Ogrodzenie działki	brak

Pomieszczenia

Zdjęcia



2. **Dynamiczny rozwój:** Kobylice to obecnie jedna z najchętniej wybieranych podmiejskich lokalizacji w rejonie Trzebnicy, gwarantująca wzrost wartości nieruchomości w czasie.
3. **Komfort codziennego życia:** Połączenie wiejskiego spokoju z pełnym dostępem do infrastruktury miejskiej Trzebnicy (szkoły, przedszkola, sklepy, opieka medyczna, aquapark).

Polecam i zapraszam na prezentację!

Renata Stachera-Wolf

AXC Nieruchomości

nr licencji 20571

tel. +48 603355840

axc@axc.com.pl

www.axc.com.pl

© Wszelkie prawa zastrzeżone - AXC Nieruchomości